

An aerial photograph of a city grid with several areas highlighted in different colors and labeled with letters. A red dashed line outlines a large area. Within this area, a blue-shaded region is labeled 'G', a green-shaded region is labeled 'F', and a yellow-shaded region is labeled 'H'. To the right of the grid, a large green area is labeled 'Parque Olivares'. Below the grid, a blue-shaded region is labeled 'B' and a yellow-shaded region is labeled 'A'. The map also shows a circular feature in the center and various street layouts. The background of the slide features a dark blue and yellow diagonal graphic on the right side.

erum

RESPUESTAS A LA CITACIÓN A
SESIÓN PLENARIA 19 JUNIO 2024.

CONTENIDO

01



Estado de proceso
de liquidación

02



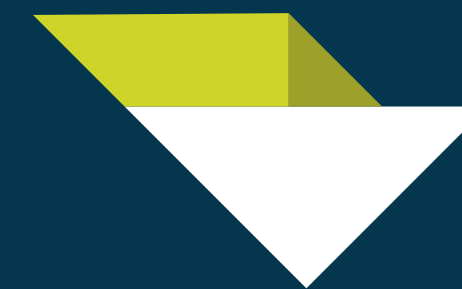
Macroproyecto
(contexto)

03



Presupuesto

04



Acciones
constitucionales

01

Estado de proceso
de liquidación

NATURALEZA JURÍDICA **Empresa Industrial y Comercial del Estado**

Régimen Jurídico de la liquidación:

- ♦ *Decreto Ley 254 de 2000:
Estatuto Orgánico del sistema financiero*

Acta N°1 de 2024 (ordinaria)

- ♦ *En el marco del **Acuerdo 1159 del 13 de febrero de 2024** el Concejo de Manizales le concede las facultades al Alcalde de disolver y liquidar algunas entidades descentralizadas.*

01

Estado de proceso de liquidación

CRONOGRAMA DE LIQUIDACIÓN

1. ETAPA DE LIQUIDACION

- 1.1 **Nombramiento del liquidador**
- 1.2 **Notificaciones oficiales** (10 días desde el momento cero)
- 1.3 **Emplazamientos - dos avisos en prensa**

2. AVALÚOS

(Hasta seis meses, desde el momento cero)

3. PRESENTACIÓN, CALIFICACIÓN Y GRADUADOS

- 3.1 **Presentación de créditos** (20 días a partir del segundo aviso).
- 3.2 **Calificación y graduados**
- 3.3 **Traslado**

4. ENAJENACIÓN DE ACTIVOS

- 4.1 **Enajenación entidades públicas** (Un mes).
- 4.2 **Enajenación general** (Dos meses después de las entidades públicas).

5. PAGO

Pago de adjudicación (5 días)

6. CUENTA FINAL LIQUIDADADOR

- 7.1 **Asamblea**
- 7.2 **Resolución**
- 7.3 **Publicación de oficio**

7. PROVISIÓN (5 días)



02

MACROPROYECTO
(contexto)

ORIGEN

Centro Occidente de Colombia San José

Resolución 1453 (27 julio 2009)

- ♦ *Organismo: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (MAVDT)*
- ♦ *Base Legal: Artículo 79, Ley 1151 de 2007 (Plan Nacional de Desarrollo)*
- ♦ *Trámites: Decreto 4260 de 2007*
- ♦ *Modificaciones y adiciones:
0085 (15 febrero 2016)*

APORTES FIDUCIARIOS

Mediante convenio interadministrativo de asociación número 90 de 2009 se acordaron la participación en los contratos de fiducia que son el instrumento de gestión y ejecución del macroproyecto.

Aportes fiduciarios del Patrimonio Autónomo Matriz

MUNICIPIO DE MANIZALES

Municipio de Manizales: _____ \$ 5.020.083.345
Aportes recursos monetarios: _____ \$ 6.200.000.000

INFIMANIZALES

Aportes recursos monetarios: _____ \$ 79.211.801.258
_____ \$ 2.200.000.000
Aportes en especie: _____ \$ 4.753.608.045
Cesión de derechos económicos: _____ \$ 200.000.000

APORTES FIDUCIARIOS

Aportes fiduciarios del Patrimonio Autónomo Matriz

FONVIVIENDA

Subsidios de vivienda familiar: _____ \$ 40.000.000.000

ERUM S.A.S.

Aportes recursos monetarios: _____ \$ 1.596.000.000

Aportes en especie: _____ \$ 652.629.666,20

AVENIDA COLÓN

Consolidación predial: _____ \$ 5.304.708.870

Obra: _____ \$ 64.868.201.289

MATRIZ

APORTES FIDUCIARIOS

Aportes fiduciarios del Patrimonio Autónomo Pavip

FIDEICOMITENTE A _____ \$ 10.000.000.000

*PATRIMONIO AUTONOMO
PA MATRIZ (FONVIVIENDA)*

FIDEICOMITENTE B _____ \$ 30.000.000.000

*EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA
(FONVIVIENDA)*

FIDEICOMITENTE B _____ \$ 6.200.000.000

*EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA
(MUNICIPIO DE MANIZALES)*

APORTES REALIZADOS _____ \$ 240.678.359,96

POR LOS BENEFICIARIOS DE LOS APARTAMENTOS UEU 1

ESTRUCTURA COMITÉ FIDUCIARIO

PA MATRIZ

Gerente general **INFIMANIZALES**,
en representación del fideicomitente A

Director de bienes **INFIMANIZALES**
representante del fideicomitente A

Secretario de Hacienda municipio de
Manizales en representación del ente
territorial como socio de la ERUM
fideicomitente B

Gerente de la ERUM representante
fideicomitente B

PA PAVIP

Director Ejecutivo de **Fonvivienda**

Gerente General **INFIMANIZALES**,
Representante Fideicomitente A

Gerente ERUM SAS, Representante
Fideicomitente B

**Delegado del alcalde del Municipio
de Manizales**

**Subdirector de Asistencia Técnica y
Operaciones Urbanas Integrales**

GESTIÓN REALIZADA

- ◆ **Subsidios de vivienda PA PAVIP (La avanzada):**

UE 1	_____	24
UE 2	_____	108
UE 3	_____	212
TOTAL	_____	344

- ◆ **Áreas proyectadas en unidades de ejecución consolidadas:**

Datos PA MATRIZ

UNIDAD DE EJECUCIÓN	NO. DE SOLUCIONES DE VIVIENDA VIS	NO. DE SOLUCIONES DE VIVIENDA NO VIS	TOTAL (M ²) BRUTA ADOPTADA
UE A	0	676	26371,91
UE B	0	884	19267,3
UE G	670	65	33112,68
TOTAL	670	1625	78751,82

GESTIÓN REALIZADA

◆ **Unidades de Apartamento VIP (UE 4):**

Construcción: 88 unidades de vivienda VIP en el barrio La Avanzada

Licencias: Urbanismo y construcción
aprobadas por la Curaduría N° 1 de Manizales, vigentes hasta el 24 de abril de 2027

Financiamiento: Aporte del Ministerio de Vivienda
aproximadamente **\$11,101,123,671.36**

◆ **Modificación de la Resolución 0544/2017:**

Área: 24,926.50 m²

Desarrollo: Parque Recreo Deportivo, con estudios y diseños en Fase III

Responsable: Municipio de Manizales, según Resolución 0544 de 2017

GESTIÓN REALIZADA

◆ **Modificación de la Resolución 0544/2017:**

Trazado: Incorporación del trazado del Par Avenida Colón (Marceliano Palacio)

Norma: Modificación para el Parque Recreo Deportivo

Suelo: Nuevo suelo para la construcción de la Alameda que conecta el PRD y el Sector Central

Equipamiento: Aumento del área para el CDI de la Pelusa (ICBF)

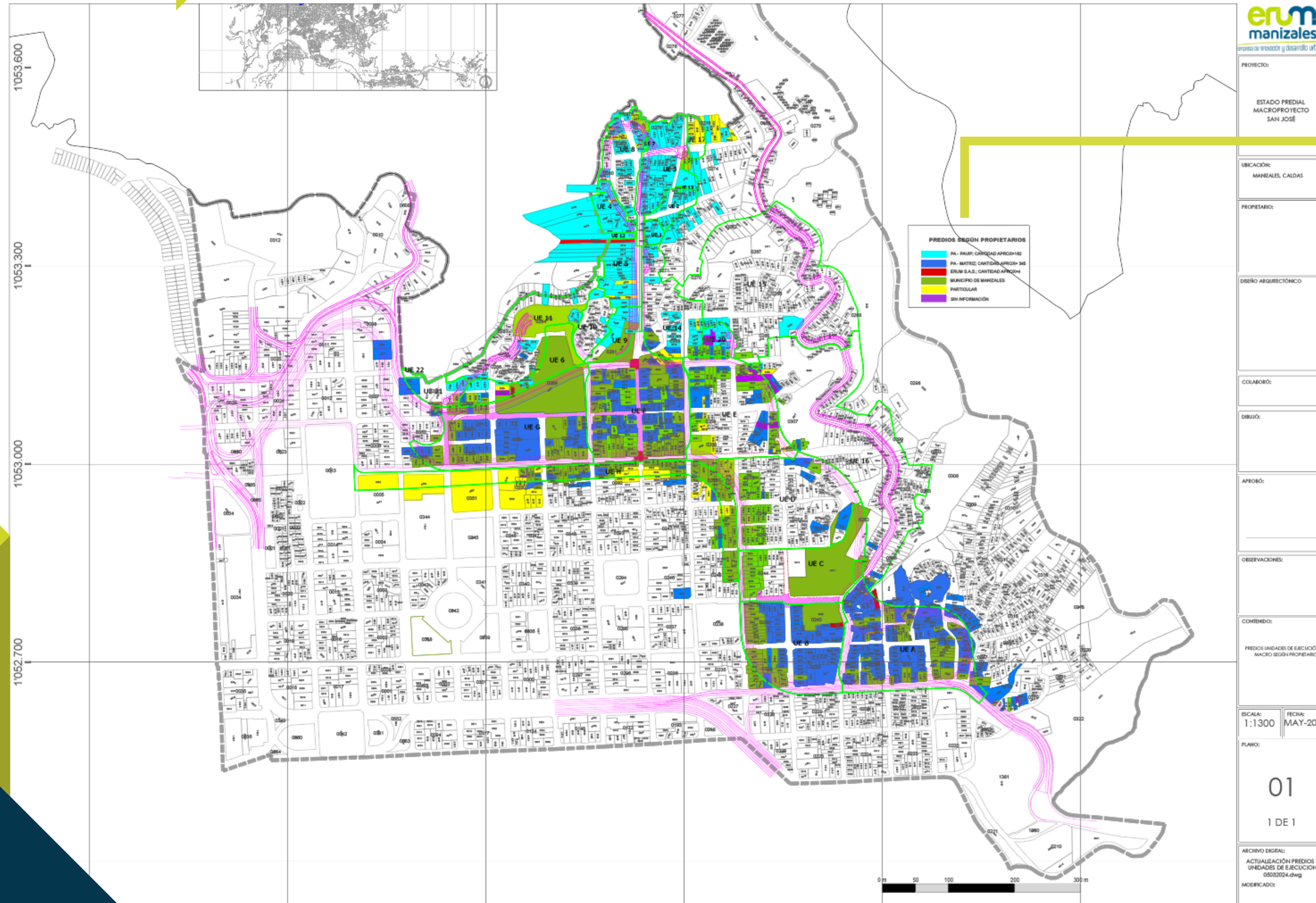
Policía: Estación de Policía

Vivienda Social: Desarrollo en unidades D y E

Actualización: Áreas, coordenadas y cierres financieros de Reparto de Cargas y Beneficios

Estrategia de Gestión: Nuevos instrumentos de financiación (APUP, APP, FIDUCIA MERCANTIL, TOPE DE LA VIS EN RENOVACIÓN URBANA)

GESTIÓN PREDIAL



erum
manizales

Proceso de creación y desarrollo urbano

PROYECTO:

ESTADO PREDIAL
MACROPROYECTO
SAN JOSÉ

UBICACIÓN:

MANIZALES, CALDAS

PROPIETARIO:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

COLABORÓ:

DIBUJÓ:

APROBÓ:

OBSERVACIONES:

CONTENIDO:

PREDIOS UNIDADES DE EJECUCIÓN
MACRO SEGUN PROPIETARIOS

ESCALA:

1:1300

FECHA:

MAY-2024

PLANO:

01

1 DE 1

ARCHIVO DIGITAL:

ACTUALIZACIÓN PREDIOS Y
UNIDADES DE EJECUCIÓN
05032024.dwg

MODIFICADO:

PA - PAVIP
Cantidad aprox. 162

PA - MATRIZ
Cantidad aprox. 345

ERUM S.A.S.
Cantidad aprox. 4

**MUNICIPIO DE
MANIZALES**

PARTICULAR

**SIN
INFORMACIÓN**

03

PRESUPUESTOS

ESTADOS DE CUENTA

OBLIGACIONES CONTRACTUALES 2024

TOTAL → \$ 516.946.838

PRESUPUESTO PA-MATRIZ VIGENCIA 2024

TOTAL INGRESOS → \$ 2.947.707.861,09

TOTAL EGRESOS → \$ 2.714.797.306,90

PRESUPUESTO PA-PAVIP VIGENCIA 2024

TOTAL INGRESOS → \$ 11.656.577.953,68
MINISTERIO

TOTAL INGRESOS → \$ 1.589.623.090,40
MUNICIPIO

TOTAL EGRESOS → \$ 11.656.577.953,68
MINISTERIO

TOTAL EGRESOS → \$ 1.586.510.016,92
MUNICIPIO

PLAN DE ACCIÓN **MACROPROYECTO**

CONTRATOS DE FIDUCIA Y GERENCIA

resolver cuales deben proceder con su liquidación y terminación, cuales son necesarios mantener vigentes o suscribir para el trámite de la liquidación y definir los contratos objeto de cesión.

◆ **Contrato de Gerencia Integral N.º 14775-001-2015:**

Celebrado entre ERUM S.A.S y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

INFIMANIZALES

como Fideicomitente, será la cesionaria del contrato y lo ejecutará a través de su equipo técnico.

◆ **Contrato de Gerencia Integral N.º 20768-002-2014**

Suscrito entre ERUM S.A.S y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN
con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

◆ **Contrato de Fiducia Inmobiliaria de Administración y Pagos**

Celebrado entre PATRIMONIO AUTONOMO MACROPROYECTO SAN JOSE y La FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

Término de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2024.

Están vigentes hasta 31 de Diciembre de 2024

04

ACCIONES CONSTITUCIONALES

ACCIONES CONSTITUCIONALES RECIENTES

Acción de Cumplimiento: 17001-31-03-006-2022-00059-02

*Se instauró acción por parte de **GERMÁN VALLEJO OBANDO** y **ÁLVARO SALAZAR MARÍN***

***Objetivo:** Cumplimiento del artículo 4 de la Ley 388 de 1997 (participación democrática)*



19 de agosto radicado 2021EE0096683, y 16 de septiembre, radicados 2021EE0108740 y 2021EE0096684.

SENTENCIAS Y CUMPLIMIENTO

Sentencia de primer nivel

Excepciones no aprobadas e incumplimiento declarado

*Se ordenó implementar acciones y mecanismos para participación comunitaria
Donde se incluyó al Concejo Municipal para el control político.*

Recurso de apelación

Resultado: *Sentencia de primera instancia confirmada*

Desacato: *Informe bimensual de cumplimiento requerido*

Cumplimiento

Foro de socialización en diciembre 2023

Actividades de participación ciudadana

ERUM S.A.S.

ACCIÓN POPULAR Y ESTADO ACTUAL

Acción Popular: 17001-23-33-000-2023-00270-00

*Defensoría del pueblo la instauró con el objetivo de:
Declarar estado de cosas inconstitucional en relación con el Macroproyecto San José*



ERUM CONTESTÓ LA DEMANDA

VINCULACIÓN DE FIDUPREVISORA S.A.

ESTADO ACTUAL

En Términos de Contestación:

FIDUPREVISORA S.A. y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



GRACIAS!!

Olivares
erum